

Zakázkové číslo : 2013-16-04

Počet stran : 05

INVESTOR : Masarykova univerzita
Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

OBJEDNATEL : Masarykova univerzita
Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

STAVBA : REKONSTRUKCE INTERIÉRU AULY
PRÁVNICKÁ FAKULTA, VEVEŘÍ 70, BRNO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval : Ing.Arch. Martin Ondráček

Brno, 05.2013

Obsah :

Strana

a)	IDENTIFIKACE	3
	Identifikační údaje stavebníka / žadatele.....	3
	Označení stavby	3
	Základní charakteristika stavby a její účel	3
b)	ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJECHKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH.....	3
	Dosavadní využití a zastavěnost území	3
	Popis stavebního pozemku	3
c)	ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	4
d)	INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
e)	INFORMACE O DODRŽENÍ OBCENÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	4
f)	ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, (POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE §104 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)	4
g)	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	5
h)	PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY.....	5
i)	STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M², A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.

a) IDENTIFIKACE

Identifikační údaje stavebníka / žadatele

Investor : Masarykova univerzita
Sídlo : Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno
IČ : 002 16 224

Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Obchodní jméno : TIPRO projekt s.r.o.
Jméno a příjmení projektanta : Ing. Vítězslav Titl, autorizace ČKAIT1003275 (Pozemní stavby)
Sídlo : Kociánka 8/10, 612 00 Brno
IČ : 269 44 685

Profesní část dokumentace

Arch.- stavební řešení : Ing. Vítězslav Titl, Ing.Arch. Martin Ondráček
Projekt rekonstrukce interiéru: : Ing. Pavel Bureš
Specialista um.řemesel : Libor Urbánek, Restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva
Specialista um.řemesel : Mgr. Milan Žáček, Restaurování obecných kovů
Stratigrafický průzkum : Mgr.Martin Číhalík, Historická barevnost interiéru
PBR : Ing. Miroslav Fabián

Označení stavby

Název stavby : MASARYKOVA UNIVERZITA - PRÁVNICKÁ FAKULTA, VEVEŘÍ 70
REKONSTRUKCE INTERIÉRU AULY
Místo stavby : Právnická fakulta, Veverí 70
Obec : Brno

Základní charakteristika stavby a její účel

Objekt je určen pro školství s plněním funkce veřejné vybavenosti. Předmětem řešení je zajištění rekonstrukce interiéru auly objektu PF Veverí 70. Rozsah rekonstrukce byl stanoven na základě prohlídky místa na základě konzultačních jednání s pracovníky NPÚ Brno a specialisty uměleckých řemesel a na základě zadání investora.

Předmětem rekonstrukce interiéru auly je oprava dožitých původních dřevěných prvků s kovovými rastry zabudovanými do obvodových dřevěných obkladů stěn, oprava dřevěného rámu nástěnného obrazu nad pódiem. Dále kompletní obměna vybavení interiéru auly – tj. volný nábytek, židle, sklápěcí sedačky, koberec, větrací mřížky VZT a ÚT v obložení a podlahových stupních, opravy svítidel a kovových rámu těles stropních a nástěnných svítidel, povrchové opravy dřevěného obložení varhan a čelního pultu, řečnického pultu a dalších mobilních prvků v jevišti.

Stávající vstupní dveře, dveře na pódiu a dveře do přilehlých sociálních zařízení, včetně zárubní a kování budou opraveny v souladu s odbornými postupy specialistů uměleckých řemesel, stejně tak barevnost a povrchové nátěry budou navrženy tak, aby se přiblížily původním prvkům dle doporučení specialistů.

Stávající nášlapné vrstvy pódia (dřevotřískové desky) budou demontovány a vyměněny z důvodu konstrukční stabilizace těchto prvků.

Návrh výmalby omítek v aule bude vycházet z doporučení volby materiálů a odstínů po vyhodnocení stratigrafického průzkumu.

b) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJEKTKOPRÁVNÍCH VZTAŽÍCH

Dosavadní využití a zastavěnost území

Veškeré budovy a pozemky dotčené výstavbou jsou ve vlastnictví investora.

Řešený objekt se nachází na ulici Veverí 70 – předmětná část – objekt auly – je umístěna ve dvorní části komplexu.

Popis stavebního pozemku

Objekt PF Veverí se nachází na pozemku KN 1102/1 v katastru Veverí. Objekt je nemovitou kulturní památkou s číslem rejstříku ÚSKP: 31338/7-201. Jedná se o rekonstrukci interiéru – rekonstrukční práce do vnějších částí stavby nezasahují a ani další případné nové nosné konstrukce stavby ve vnějším prostoru nebudou realizovány - na projekt se nevztahuje aplikace podmínek této části.

c) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V průběhu vypracovávání této dokumentace byly zajištěny následující podklady a provedeny níže uvedené průzkumy a měření:

Podklady:

- archivní podklady a dokumentace od objektu – kulturní památky
- související zákony, vyhlášky a předpisy
- ČSN a technologické postupy předepsané specialisty uměleckých řemesel, výrobci použitých materiálů a výrobků

Průzkumy a měření:

- obhlídka stavby a staveniště
- provedená fotodokumentace staveniště a okolí
- zaměření stávajícího stavu objektu
- stratigrafický průzkum
- odborný průzkum truhlářských a pasířských/zámečnických interiérových prvků

Napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu

Pozemek je napojen na místní komunikace, nebude zřizováno nové dopravní napojení. Nebudou zřizovány žádné nové přípojky inženýrských sítí na veřejné řády či rozvody (technickou infrastrukturu). Jedná se o rekonstrukci interiéru – na projekt se nevztahuje aplikace podmínek této části techn.zprávy.

d) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Projektová dokumentace je zpracována před vydáním vyjádření dotčených orgánů. Do PD byly zpracovány požadavky vybraných DOSS, které vyplynuly z předjednání. Jednotlivé podmínky a připomínky budou zpracovány do PD a vyjádření budou přiložena v dokladové části PD před podáním „Ohlášení udržovacích prací“

e) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba byla navržena v souladu s platnými normami a prováděcími vyhláškami o obecných požadavcích na výstavbu. Při návrhu stavby byly respektovány veškeré dostupné požadavky na stavbu včetně zadání investora a tyto byly zpracovávány v souladu s příslušnými obecnými požadavky na výstavbu, platnými normami a předpisy v rozsahu stupně zpracovávané projektové dokumentace.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, (POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE §104 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Dle platných regulací Územního plánu města Brna je předmětný pozemek začleněn jako plocha pro veřejnou vybavenost – OS (školství) - záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o rekonstrukci interiéru – na projekt se nevztahuje aplikace podmínek této části tech.zprávy.

g) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Realizace rekonstrukce nemá žádné zásadní věcné a časové vazby na související stavby či opatření. Prováděné práce budou realizovány v období školních prázdnin v době kdy nebudou rekonstruované prostory aktivně využívány pro výuku – tato opatření budou řešena v rámci interního plánu a organizace výstavby. Staveniště bude provozně odděleno od zbývajících částí objektu.

h) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY**Předpokládané zahájení výstavby**

Předpokládané zahájení stavby : III.Q/2013

Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládaná doba výstavby je 3 měsíce

Popis postupu stavebních prací viz část E. Zásady organizace výstavby.